

Plan Local d'Urbanisme de Canéjan (P.L.U.)



Zones d'activités économiques



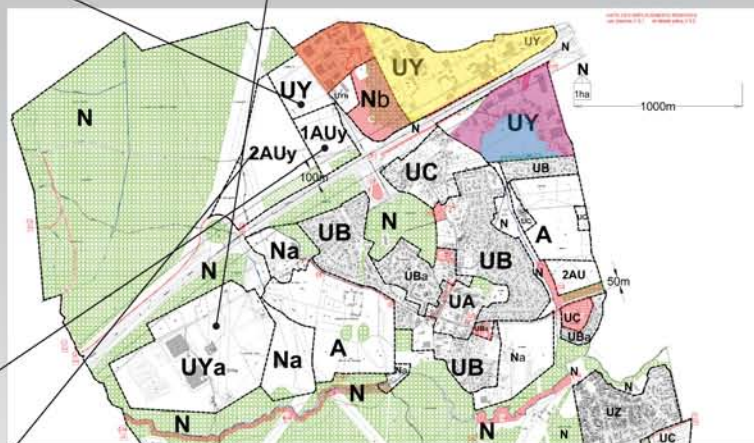
Parc d'activités du Courneau

- Création : 26/09/2003
- Superficie : 22,8 ha
- Environ 20 lots d'1 ha en moyenne
- Activités non polluantes, sans nuisances
- En cours d'achèvement

Lotissement

«La Briqueterie»

- Création : 26/02/2003
- Superficie : 7,2 ha
- 20 lots d'environ 2000 m²
- Lotissement achevé



Extension du lotissement

«La Briqueterie 2»

- Projet d'extension n° 2 de 7 ha
- Situé dans le prolongement de la 1ère tranche
- Découpage non déterminé

Extension du lotissement

«La Briqueterie 3»

- Projet d'extension n°3 de 20 ha
- Après achèvement des projets n°1 et 2
- Après modification du P.L.U.
- Après étude de desserte
- Découpage non déterminé

Zone d'activités du Poujeau Pendu

- Création : 16/03/1983
- Lotissement achevé

Zone d'activités de Pessac-Canéjan

- Création : 16/09/1971
- Lotissement achevé

Lotissement Actipolis

- Création : 24/01/1990
- Superficie : 12,9 ha
- Lotissement achevé

Lotissement «Actipolis II»

- Projet n°1 : lots de 3 000 m² en moyenne
- Superficie : 5 ha environ
- Création d'une desserte supplémentaire au nord-est
- Activités non polluantes, sans nuisances (pas d'entreprises de logistique)

1. Prescriptions édictées par le P.L.U.

- ZONES
- Secteurs
- E.B.C. (Dépense Sociale Classée à conserver)
- Emplacements réservés (pour ouvrage public, installation d'éclairage général ou espace vert, voie ou passage public, voie publique à réaménager, etc.)
- Numéro d'opération
- Largeur de plateforme en mètres

2. Prescriptions reportées par le P.L.U.

- Zone de nuisance (Inal)
- Chemin de randonnée
- Construction existante non cadastrée
- Protection des Blackhaus (art. 1, 123-137)
- Aménagement paysager à l'étude (art. 1, 123-1-4)

Zone	UA : Centres bourg
Zones	UB : Lotissements
Zones	UC : Extensions spontanées
Zones	UY : Zones d'activités
Zone	UZ : Cottages de la House
Zones	AU : A Urbaniser
Zones	A : Agricoles
Zones	N : Naturelles