

Plan Local d'Urbanisme de Canéjan (P.L.U.)



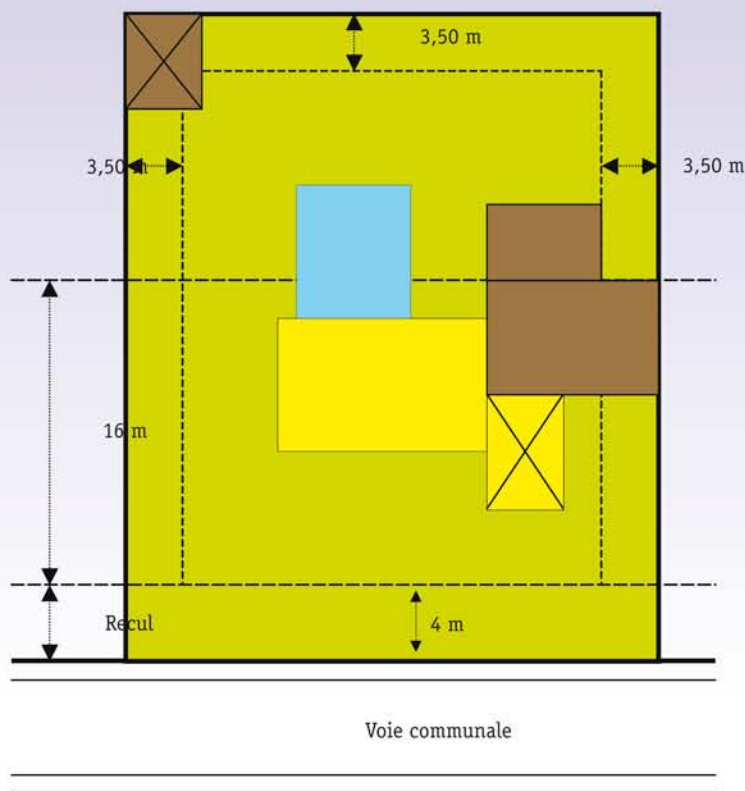
Zone UB* : quelques règles

* Les lotissements



IMPLANTATION	AVANT (Sous P.O.S.)	APRÈS (Sous P.L.U.)
Recul minimum / voie	<ul style="list-style-type: none"> • 6 m / voies principales • 4 m / voies secondaires • identiques à construction existante 	sans changement
Recul minimum / limites séparatives (en continu ou en semi continu uniquement dans une bande de 16 m mesurée à partir du recul/voie)	<ul style="list-style-type: none"> • UB : discontinu 4 m • UBa : discontinu 4 m ou semi continu - 0 m d'un côté - 4 m de l'autre 	<ul style="list-style-type: none"> • UB : discontinu (3.50 m) ou semi continu pour garage ou auvent • UBa : discontinu 3.50 m ou semi-continu
Hauteur maximum à l'égout des toits	6 m	<ul style="list-style-type: none"> • 6 m • UB : 3.50 m (si en limite)
Caractéristiques du terrain	<ul style="list-style-type: none"> • UB : cercle 20 m et 800 m² • UBa : façade 15 m mini et 600 m² 	non réglementé
Emprise au sol maxi de l'ensemble des constructions (habitat, annexe,...)	<ul style="list-style-type: none"> • UB : 25% • UBa : 30% 	<ul style="list-style-type: none"> • UB : 35% • UBa : 40%
Coefficient d'occupation du sol (C.O.S. X superficie terrain = SHON)	<ul style="list-style-type: none"> • UB : 0.20 • UBa : 0.30 	<ul style="list-style-type: none"> • UB : 0.30 • UBa : 0.35

Exemple d'extensions possibles sous P.L.U. : vue en plan



Légende

- Construction existante
- Extension
- Piscine