

Plan Local d'Urbanisme de Canéjan (P.L.U.)



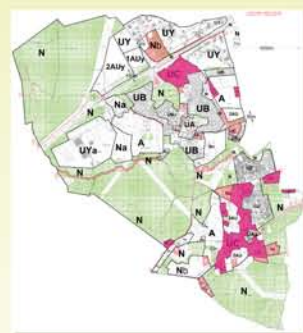
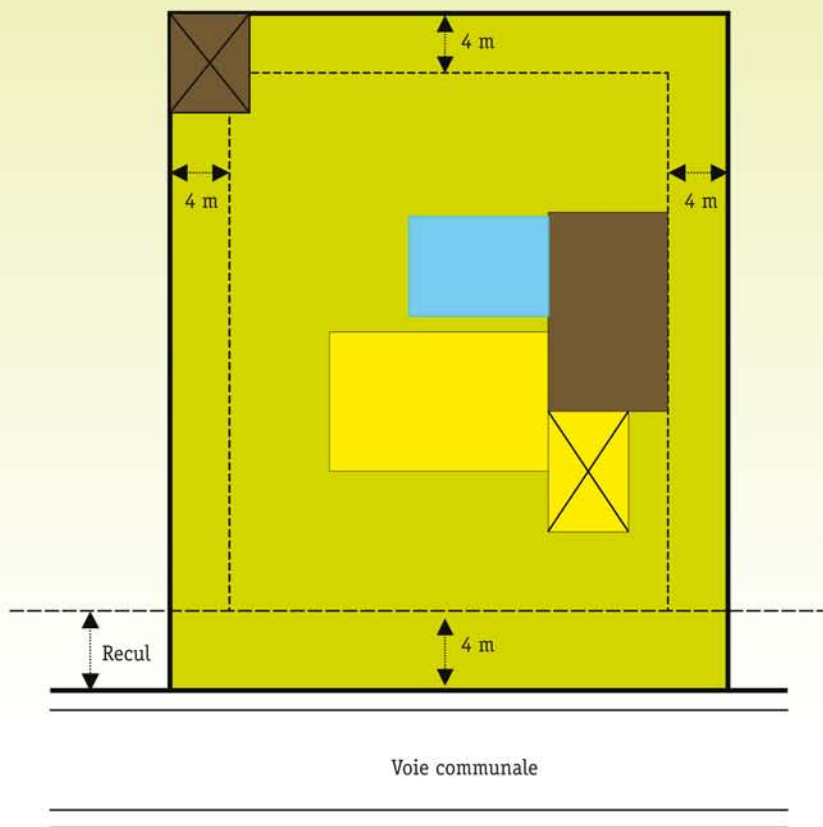
Zone UC* : quelques règles

* Les extensions spontanées



IMPLANTATION	AVANT (Sous P.O.S.)	APRÈS (Sous P.L.U.)
Recul minimum / voie	<ul style="list-style-type: none"> • hors agglo : 100 m / axe autoroute ; 35 m RD 1010 • en agglo : 50 m / axe autoroute ; 6 m RD 1010 et chemin de la House • 4 m / voies secondaires 	sans changement
Recul minimum / limites séparatives	4 m	sans changement
Hauteur maximum à l'égout des toits	6 m	sans changement
Caractéristiques du terrain	cercle 20 m et 1 000 m ²	non réglementé
Emprise au sol maxi de l'ensemble des constructions (habitat, annexe,...)	25%	30%
Coefficient d'occupation du sol (C.O.S. X superficie terrain = SHON)	0.20	0.25

Exemple d'extensions possibles sous P.L.U. : vue en plan



Légende

- Construction existante
- Extension
- Piscine